

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, площадью 2504100 кв. м., адрес (местоположение): Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский Второй, с. Бурдино

Место проведения собрания: РФ, Липецкая область, Тербунский муниципальный округ, с. Бурдино, улица Посёлок Молодёжный, дом 8.

Время и дата проведения собрания:

14 часов 00 минут 03 апреля 2026 года

Регистрация участников общего собрания с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247 имеет площадь 2504100 кв. м. Из общего числа участников долевой собственности на земельный участок на общем собрании присутствуют лица (лично и с участием их представителей), владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 1440267/2504100 кв. м., что составляет более чем 50% долей в праве общей собственности на земельный участок. Кворум имеется. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», является правомочным.

На собрании также присутствуют:

- уполномоченное лицо администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации – начальник Тербунского Второго территориального отдела администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации Астафьев Евгений Николаевич;

- Кригер Анна Васильевна.

Уполномоченное лицо администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации – начальник Тербунского Второго территориального отдела администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации Астафьев Евгений Николаевич выступил перед участниками собрания и сообщил следующее:

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, площадью 2504100 кв. м., адрес (местоположение): Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский Второй, с. Бурдино, проводится по предложению Кригера Максима Александровича, являющегося участником долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, а также арендатором земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Маяк» от 19 февраля 2026 года №7 (13256), газете «Липецкая газета» от 18.02.2026 года №8 (26929), размещения на официальном сайте администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации, размещения сообщения на информационном щите Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Уполномоченное лицо администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации – начальник Тербунского Второго территориального отдела администрации Тербунского муниципального округа Липецкой

области Российской Федерации Астафьев Евгений Николаевич озвучил повестку дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания участников долевой собственности:

- 1) избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности;
- 2) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 3) об утверждении проекта межевания земельных участков (в части размера и местоположения границ) образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 48:15:0000000:155, адрес (местоположение): Липецкая область, Тербунский р-н, с/п Тербунский Второй сельсовет, (в границах СПК "Красный Октябрь") (в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 48:15:0000000:247);
- 4) об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 6) об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 48:15:0000000:247, находящегося в долевой собственности.
- 7) об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при согласовании проекта межевания, при уточнении границ, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета (учета изменений) и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения об изменении договора аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 8) разное.

Уполномоченное лицо администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации – начальник Тербунского Второго территориального отдела администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации Астафьев Евгений Николаевич разъяснил участникам собрания то, что в соответствии с законом общее собрание вправе принимать решение только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания, а также о том, что собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня выступил уполномоченное лицо администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации – начальник Тербунского Второго территориального отдела администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации Астафьев Евгений Николаевич и предложил избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247 Кригера Максима Александровича, а в качестве секретаря избрать Кригер Анну Васильевну, а также поручить председателю и секретарю собрания подсчет голосов.

Других предложений не поступало.

Выступающий предложил голосовать открыто, поднятием рук. Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 1440267/2504100 кв. м.

«Против» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 0 кв. м.

«Воздержались» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 0 кв. м.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247 Кригера Максима Александровича, секретарем собрания избрать Кригер Анну Васильевну, а также поручить председателю и секретарю собрания подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня председатель общего собрания Кригер Максим Александрович сообщил присутствующим, что земельный участок с кадастровым номером: 48:15:0000000:247 был образован путем выдела из земельного участка с кадастровым номером: 48:15:0000000:155, адрес (местоположение): Липецкая область, Тербунский р-н, с/п Тербунский Второй сельсовет, (в границах СПК "Красный Октябрь"). В связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером: 48:15:0000000:247, по его заказу кадастровый инженер Лютова О.С. подготовила проект межевания в части размера и местоположения границ данного земельного участка.

Докладчик предложил вынести на обсуждение общего собрания указанный проект межевания. Выступающий предложил голосовать по вопросу принятия к сведению предложений относительно проекта межевания земельного участка.

Голосовать открыто, поднятием рук. Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 1440267/2504100 кв. м.

«Против» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 0 кв. м.

«Воздержались» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 0 кв. м.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению предложения относительно проекта межевания земельного участка.

3. По третьему вопросу повестки дня председатель общего собрания Кригер Максим Александрович сообщил участникам собрания, что по его заказу кадастровый инженер Лютова О.С. (почтовый адрес: 399540, Липецкая область, Тербунский муниципальный округ, с.Тербуны, ул.Донская, д.1/14, кв.17; адрес электронной почты: olytova12@yandex.ru; номер контактного телефона: 8 (920) 245 20 44; СНИЛС 071-764-116 61; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 48-11-146; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 17202) подготовила проект межевания в части размера и местоположения границ данного земельного участка. Участники собрания ознакомились с проектом межевания. Возражений не поступило. Выступающий предложил утвердить проект межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, площадью 2504100 кв. м.

Предложил голосовать открыто, поднятием рук. Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 1440267/2504100 кв. м.

«Против» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 0 кв. м.

«Воздержались» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 0 кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, площадью 2504100 кв. м.

4. По четвертому вопросу выступил председатель общего собрания Кригер Максим Александрович и предложил утвердить следующий перечень собственников земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с проектом межевания земельного участка:

№ п/п	Участник долевой собственности	дата рождения
1	Андросова Елена Алексеевна	12.04.1986
2	Астафьев Николай Кузьмич	16.08.1952
3	Белгородцев Владимир Дмитриевич	02.04.1970
4	Белгородцев Константин Николаевич	20.08.1972
5	Белоглазова Наталья Васильевна	08.09.1978
6	Болгов Александр Николаевич	03.10.1981
7	Болгов Александр Николаевич	25.03.1971
8	Болгов Владимир Анатольевич	25.11.1977
9	Болгов Владимир Николаевич	04.06.1972
10	Болгов Дмитрий Николаевич	01.11.1958
11	Болгов Игорь Васильевич	14.06.1977
12	Болгов Сергей Алексеевич	25.12.1978
13	Болгова Зоя Николаевна	05.08.1964
14	Болотов Алексей Тихонович	14.08.1962
15	Бурцева Лидия Дмитриевна	06.10.1966
16	Гаврилина Наталья Дмитриевна	31.05.1977
17	Гулевский Юрий Михайлович	05.10.1961
18	Гулевская Любовь Васильевна	28.05.1970
19	Гулевская Надежда Васильевна	30.09.1962
20	Дорохина Светлана Михайловна	10.06.1969
21	Золотухин Александр Егорович	07.01.1956
22	Карпова Валентина Кузьминична	07.10.1954
23	Коршунова Татьяна Васильевна	24.08.1970
24	Кригер Максим Александрович	04.05.1986
25	Крыцина Александра Ивановна	01.03.1939
26	Моргачев Анатолий Иванович	23.09.1947
27	Моргачева Елена Васильевна	03.03.1973
28	Моргачева Ирина Михайловна	24.03.1967
29	Моргачева Любовь Васильевна	22.06.1968
30	Носов Виктор Васильевич	01.07.1951
31	Понарьин Петр Митрофанович	05.05.1946
32	Понарьина Марина Анатольевна	17.05.1970
33	Рязанцев Василий Григорьевич	03.04.1948
34	Рязанцева Валентина Дмитриевна	07.01.1961
35	Ульшин Александр Егорович	24.10.1962
36	Ульшин Виктор Николаевич	23.05.1961
37	Ульшин Николай Владимирович	25.07.1959

Предложил голосовать открыто, поднятием рук. Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 1440267/2504100 кв. м.

«Против» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 0 кв. м.

«Воздержались» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 0 кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень собственников земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с проектом межевания земельного участка:

№ п/п	Участник долевой собственности	дата рождения
1	Андросова Елена Алексеевна	12.04.1986
2	Астафьев Николай Кузьмич	16.08.1952
3	Белгородцев Владимир Дмитриевич	02.04.1970
4	Белгородцев Константин Николаевич	20.08.1972
5	Белоглазова Наталья Васильевна	08.09.1978
6	Болгов Александр Николаевич	03.10.1981
7	Болгов Александр Николаевич	25.03.1971
8	Болгов Владимир Анатольевич	25.11.1977
9	Болгов Владимир Николаевич	04.06.1972
10	Болгов Дмитрий Николаевич	01.11.1958
11	Болгов Игорь Васильевич	14.06.1977
12	Болгов Сергей Алексеевич	25.12.1978
13	Болгова Зоя Николаевна	05.08.1964
14	Болотов Алексей Тихонович	14.08.1962
15	Бурцева Лидия Дмитриевна	06.10.1966
16	Гаврилина Наталья Дмитриевна	31.05.1977
17	Гулевский Юрий Михайлович	05.10.1961
18	Гулевская Любовь Васильевна	28.05.1970
19	Гулевская Надежда Васильевна	30.09.1962
20	Дорохина Светлана Михайловна	10.06.1969
21	Золотухин Александр Егорович	07.01.1956
22	Карпова Валентина Кузьминична	07.10.1954
23	Коршунова Татьяна Васильевна	24.08.1970
24	Кригер Максим Александрович	04.05.1986
25	Крыцина Александра Ивановна	01.03.1939
26	Моргачев Анатолий Иванович	23.09.1947
27	Моргачева Елена Васильевна	03.03.1973
28	Моргачева Ирина Михайловна	24.03.1967
29	Моргачева Любовь Васильевна	22.06.1968
30	Носов Виктор Васильевич	01.07.1951
31	Понарьин Петр Митрофанович	05.05.1946
32	Понарьина Марина Анатольевна	17.05.1970
33	Рязанцев Василий Григорьевич	03.04.1948
34	Рязанцева Валентина Дмитриевна	07.01.1961
35	Ульшин Александр Егорович	24.10.1962
36	Ульшин Виктор Николаевич	23.05.1961
37	Ульшин Николай Владимирович	25.07.1959

5. По пятому вопросу выступил председатель общего собрания Кригер Максим Александрович и предложил утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка:

№ п/п	Участник долевой собственности	дата рождения	Размер доли, кв. м.
1	Андросова Елена Алексеевна	12.04.1986	24550/2504100
2	Астафьев Николай Кузьмич	16.08.1952	24500/2504100
3	Белгородцев Владимир Дмитриевич	02.04.1970	32734/2504100
4	Белгородцев Константин Николаевич	20.08.1972	49100/2504100
5	Белоглазова Наталья Васильевна	08.09.1978	24550/2504100
6	Болгов Александр Николаевич	03.10.1981	49100/2504100
7	Болгов Александр Николаевич	25.03.1971	98200/2504100
8	Болгов Владимир Анатольевич	25.11.1977	49100/2504100
9	Болгов Владимир Николаевич	04.06.1972	98200/2504100
10	Болгов Дмитрий Николаевич	01.11.1958	98200/2504100
11	Болгов Игорь Васильевич	14.06.1977	24550/2504100
12	Болгов Сергей Алексеевич	25.12.1978	24550/2504100
13	Болгова Зоя Николаевна	05.08.1964	49100/2504100
14	Болотов Алексей Тихонович	14.08.1962	98200/2504100
15	Бурцева Лидия Дмитриевна	06.10.1966	32733/2504100
16	Гаврилина Наталья Дмитриевна	31.05.1977	32733/2504100
17	Гулевский Юрий Михайлович	05.10.1961	98200/2504100
18	Гулевская Любовь Васильевна	28.05.1970	49100/2504100
19	Гулевская Надежда Васильевна	30.09.1962	32733/2504100
20	Дорохина Светлана Михайловна	10.06.1969	49100/2504100
21	Золотухин Александр Егорович	07.01.1956	49100/2504100
22	Карпова Валентина Кузьминична	07.10.1954	24600/2504100
23	Коршунова Татьяна Васильевна	24.08.1970	98200/2504100
24	Кригер Максим Александрович	04.05.1986	409167/2504100
25	Крыщина Александра Ивановна	01.03.1939	98200/2504100
26	Моргачев Анатолий Иванович	23.09.1947	49100/2504100
27	Моргачева Елена Васильевна	03.03.1973	49100/2504100
28	Моргачева Ирина Михайловна	24.03.1967	98200/2504100
29	Моргачева Любовь Васильевна	22.06.1968	98200/2504100
30	Носов Виктор Васильевич	01.07.1951	49100/2504100
31	Понарьин Петр Митрофанович	05.05.1946	49100/2504100
32	Понарьина Марина Анатольевна	17.05.1970	49100/2504100
33	Рязанцев Василий Григорьевич	03.04.1948	98200/2504100
34	Рязанцева Валентина Дмитриевна	07.01.1961	49100/2504100
35	Ульшин Александр Егорович	24.10.1962	98200/2504100
36	Ульшин Виктор Николаевич	23.05.1961	49100/2504100
37	Ульшин Николай Владимирович	25.07.1959	49100/2504100

Предложил голосовать открыто, поднятием рук. Вопрос поставлен на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 1440267/2504100 кв. м.

«Против» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 0 кв. м.

«Воздержались» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 0 кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка:

№ п/п	Участник долевой собственности	дата рождения	Размер доли, кв. м.
1	Андросова Елена Алексеевна	12.04.1986	24550/2504100
2	Астафьев Николай Кузьмич	16.08.1952	24500/2504100
3	Белгородцев Владимир Дмитриевич	02.04.1970	32734/2504100
4	Белгородцев Константин Николаевич	20.08.1972	49100/2504100
5	Белоглазова Наталья Васильевна	08.09.1978	24550/2504100
6	Болгов Александр Николаевич	03.10.1981	49100/2504100
7	Болгов Александр Николаевич	25.03.1971	98200/2504100
8	Болгов Владимир Анатольевич	25.11.1977	49100/2504100
9	Болгов Владимир Николаевич	04.06.1972	98200/2504100
10	Болгов Дмитрий Николаевич	01.11.1958	98200/2504100
11	Болгов Игорь Васильевич	14.06.1977	24550/2504100
12	Болгов Сергей Алексеевич	25.12.1978	24550/2504100
13	Болгова Зоя Николаевна	05.08.1964	49100/2504100
14	Болотов Алексей Тихонович	14.08.1962	98200/2504100
15	Бурцева Лидия Дмитриевна	06.10.1966	32733/2504100
16	Гаврилина Наталья Дмитриевна	31.05.1977	32733/2504100
17	Гулевский Юрий Михайлович	05.10.1961	98200/2504100
18	Гулевская Любовь Васильевна	28.05.1970	49100/2504100
19	Гулевская Надежда Васильевна	30.09.1962	32733/2504100
20	Дорохина Светлана Михайловна	10.06.1969	49100/2504100
21	Золотухин Александр Егорович	07.01.1956	49100/2504100
22	Карпова Валентина Кузьминична	07.10.1954	24600/2504100
23	Коршунова Татьяна Васильевна	24.08.1970	98200/2504100
24	Кригер Максим Александрович	04.05.1986	409167/2504100
25	Крыцина Александра Ивановна	01.03.1939	98200/2504100
26	Моргачев Анатолий Иванович	23.09.1947	49100/2504100
27	Моргачева Елена Васильевна	03.03.1973	49100/2504100
28	Моргачева Ирина Михайловна	24.03.1967	98200/2504100
29	Моргачева Любовь Васильевна	22.06.1968	98200/2504100
30	Носов Виктор Васильевич	01.07.1951	49100/2504100
31	Понарьин Петр Митрофанович	05.05.1946	49100/2504100
32	Понарьина Марина Анатольевна	17.05.1970	49100/2504100
33	Рязанцев Василий Григорьевич	03.04.1948	98200/2504100
34	Рязанцева Валентина Дмитриевна	07.01.1961	49100/2504100
35	Ульшин Александр Егорович	24.10.1962	98200/2504100
36	Ульшин Виктор Николаевич	23.05.1961	49100/2504100
37	Ульшин Николай Владимирович	25.07.1959	49100/2504100

6. По шестому вопросу выступил председатель общего собрания Кригер Максим Александрович.

Докладчик сообщил, что в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 14 апреля 2011 года, земельный участок с кадастровым номером 48:15:0000000:247 находится в аренде у ИП главы КФХ Кригера Максима Александровича. Данный договор аренды был заключен на 15 (пятнадцать) лет действует до 13 апреля 2026 года. Докладчик предложил заключить новый договор аренды с 14 апреля 2026 года с ИП главой КФХ Кригером Максимом Александровичем на новый срок на следующих условиях:

Участники долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, именуемые в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кригер Максим Александрович, 04.05.1986 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 42 15 985559, выдан ТП УФМС России по Липецкой области в Тербунском районе 02.02.2016 года, код подразделения 480-021, зарегистрирован по адресу: 399540, Липецкая область, Тербунский район, с. Тербуны, ул. Западная, д. 24, ОГРНИП 319482700051160, ИНН 481501743106, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды на срок 15 (пятнадцать) лет земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 48:15:0000000:247, общей площадью 2504100 кв. м., предоставленный для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 10 метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Тербунский, с/п Тербунский Второй, с. Бурдино. Указанный участок принадлежит собственникам земельных долей на праве общей долевой собственности: Приложение №1.
2. Подписанием настоящего договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 48:15:0000000:247, общей площадью 2504100 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 10 метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Тербунский, с/п Тербунский Второй, с. Бурдино. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи, что не требует его специального оформления.
3. Настоящий договор заключен с 14 апреля 2026 года сроком на 15 (пятнадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.
4. Арендатор обязуется вносить Арендодателю арендную плату за право пользования земельным участком натуроплатой (или денежными средствами по ценам, сложившимся по состоянию на период выдачи арендных платежей в текущем году в данной местности) за один календарный год за полную земельную долю размером 49100/2504100 кв. м. в количестве:
 - 2000 (две тысячи) кг фуражного зерна. Вид зерна (пшеница, ячмень и т.п.) определяется арендатором в зависимости от урожая.
 - дополнительная выплата в размере 5000 (пять тысяч) рублей.Расчет по арендной плате производится Арендатором ежегодно не позднее 31 декабря текущего года.
5. Арендодатель имеет право:
 - получать арендную плату за используемый земельный участок в соответствии с условиями договора.
6. Арендодатель обязан:
 - выполнять в полном объеме все условия договора;
 - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

- при возмездном отчуждении земельной доли участником долевой собственности, письменно известить об этом Арендатора с целью обеспечения Арендатору возможности реализовать преимущественное право на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

7. Арендатор имеет право:

- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от их реализации;
- использовать в установленном законом порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты;
- на продление в преимущественном порядке договора на согласованных сторонами условиях;
- проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы в соответствии с природоохранными требованиями;
- сдать полностью или частично в субаренду арендованный земельный участок без уведомления об этом Арендодателя;
- досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть договор, направив не менее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);
- досрочно расторгнуть договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года) когда:
 - а) Арендодатель создает препятствия в использовании участка;
 - б) переданный Арендатору участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора;
- в преимущественном порядке приобрести участок, земельные доли в праве общей долевой собственности в собственность в случае его продажи третьим лицам;
- на сохранение всех прав по договору при смене собственника переданного в аренду участка;

8. Арендатор обязан:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия договора;
- своевременно в соответствии с договором выплачивать арендную плату;
- арендатор является налоговым агентом по удержанию и перечислению налога на доходы физических лиц (НДФЛ) при выплате арендной платы;
- ежегодно возмещать арендодателю сумму земельного налога за используемый земельный участок в счет арендной платы согласно предоставляемым арендодателем налоговых квитанций и подтверждающих оплату налога документов до 01 декабря текущего года;

9. По окончании срока действия настоящего договора, при отсутствии возражений Арендатора либо всех лиц на стороне Арендодателя, договор считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях, с дальнейшей пролонгацией в том же порядке, при этом предложения о пересмотре условий договора, либо о его расторжении должны поступить не позднее, чем за 6 месяцев до истечения срока его действия в письменном виде.

10. Переход права собственности на сданный в аренду земельный участок (долю в праве общей долевой собственности) к другому лицу не является основанием для, изменения или расторжения настоящего договора аренды.

11. Ответственность сторон. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по договору (нарушения), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не

устранения нарушения в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения договора. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Экстремальные обстоятельства. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия договора.

13. Споры, возникающие при реализации договора, разрешаются путем переговоров или в претензионном порядке. При недостижении урегулирования спора мирным путем споры разрешаются в судебном порядке.

14. Односторонний отказ от исполнения договора полностью или частично любой из сторон договора не допускается.

15. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Подписанные тексты договора хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора.

16. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие до государственной регистрации настоящего договора.

Председатель общего собрания Кригер Максим Александрович предложил голосовать, подсчет голосов осуществлять с фиксацией в протоколе данных участников долевой собственности, выразивших несогласие с передачей в аренду земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 1440267/2504100 кв. м.

«Против» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 0 кв. м.

«Воздержались» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 0 кв. м.

РЕШИЛИ:

ЗаклЮчить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0000000:247 на следующих условиях:

Участники долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, именуемые в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кригер Максим Александрович, 04.05.1986 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 42 15 985559, выдан ТП УФМС России по Липецкой области в Тербунском районе 02.02.2016 года, код подразделения 480-021, зарегистрирован по адресу: 399540, Липецкая область, Тербунский район, с. Тербуны, ул. Западная, д. 24, ОГРНИП 319482700051160, ИНН 481501743106, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды на срок 15 (пятнадцать) лет земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым

номером 48:15:0000000:247, общей площадью 2504100 кв. м., предоставленный для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 10 метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Тербунский, с/п Тербунский Второй, с. Бурдино. Указанный участок принадлежит собственникам земельных долей на праве общей долевой собственности: Приложение №1.

2. Подписанием настоящего договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 48:15:0000000:247, общей площадью 2504100 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 10 метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Тербунский, с/п Тербунский Второй, с. Бурдино. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи, что не требует его специального оформления.

3. Настоящий договор заключен с 14 апреля 2026 года сроком на 15 (пятнадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Арендатор обязуется вносить Арендодателю арендную плату за право пользования земельным участком натуроплатой (или денежными средствами по ценам, сложившимся по состоянию на период выдачи арендных платежей в текущем году в данной местности) за один календарный год за полную земельную долю размером 49100/2504100 кв. м. в количестве:

- 2000 (две тысячи) кг фуражного зерна. Вид зерна (пшеница, ячмень и т.п.) определяется арендатором в зависимости от урожая.

- дополнительная выплата в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Расчет по арендной плате производится Арендатором ежегодно не позднее 31 декабря текущего года.

5. Арендодатель имеет право:

- получать арендную плату за используемый земельный участок в соответствии с условиями договора.

6. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

- при возмездном отчуждении земельной доли участником долевой собственности, письменно известить об этом Арендатора с целью обеспечения Арендатору возможности реализовать преимущественное право на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

7. Арендатор имеет право:

- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от их реализации;

- использовать в установленном законом порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты;

- на продление в преимущественном порядке договора на согласованных сторонами условиях;

- проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы в соответствии с природоохранными требованиями;

- сдать полностью или частично в субаренду арендованный земельный участок без уведомления об этом Арендодателя;

- досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть договор, направив не менее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца

текущего года);

- досрочно расторгнуть договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года) когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании участка;

б) переданный Арендатору участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора;

- в преимущественном порядке приобрести участок, земельные доли в праве общей долевой собственности в случае его продажи третьим лицам;

- на сохранение всех прав по договору при смене собственника переданного в аренду участка;

8. Арендатор обязан:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

- выполнять в полном объеме все условия договора;

- своевременно в соответствии с договором выплачивать арендную плату;

- арендатор является налоговым агентом по удержанию и перечислению налога на доходы физических лиц (НДФЛ) при выплате арендной платы;

- ежегодно возмещать арендодателю сумму земельного налога за используемый земельный участок в счет арендной платы согласно предоставляемым арендодателем налоговых квитанций и подтверждающих оплату налога документов до 01 декабря текущего года;

9. По окончании срока действия настоящего договора, при отсутствии возражений Арендатора либо всех лиц на стороне Арендодателя, договор считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях, с дальнейшей пролонгацией в том же порядке, при этом предложения о пересмотре условий договора, либо о его расторжении должны поступить не позднее, чем за 6 месяцев до истечения срока его действия в письменном виде.

10. Переход права собственности на сданный в аренду земельный участок (долю в праве общей долевой собственности) к другому лицу не является основанием для, изменения или расторжения настоящего договора аренды.

11. Ответственность сторон. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по договору (нарушения), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения договора. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Экстремальные обстоятельства. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия договора.

13. Споры, возникающие при реализации договора, разрешаются путем переговоров или в претензионном порядке. При недостижении урегулирования спора мирным путем споры разрешаются в судебном порядке.

14. Односторонний отказ от исполнения договора полностью или частично любой из сторон договора не допускается.

15. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Подписанные тексты договора хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора.

16. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие до государственной регистрации настоящего договора.

7. По седьмому вопросу выступил председатель общего собрания Кригер Максим Александрович и предложил уполномочить Кригер Анну Васильевну, 25.10.1985 года рождения, место рождения: с. Тербуны, Тербунского района, Липецкой области, паспорт гражданина РФ 20 06 752615 выдан 08.12.2006 года ОВД Центрального района города Воронежа, код подразделения 362-007, зарегистрированную по адресу: Липецкая область, Тербунский район, село Тербуны, улица Западная, дом 24, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, находящегося в долевой собственности, при согласовании проекта межевания, при уточнении границ, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета (учета изменений) и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать и подписывать договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, находящегося в долевой собственности с Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Кригером Максимом Александровичем с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, передаточные акты, дополнительные соглашения об изменении договора аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка; расписываться от имени участников долевой собственности и представлять интересы участников долевой собственности в органе, уполномоченном осуществлять кадастровый учет по вопросам сбора необходимых документов, в том числе заказывать и получать землеустроительные документы, обращаться с заявлением о постановке на кадастровый учет (учет изменений) земельного участка. Срок осуществления переданных полномочий три года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 1440267/2504100 кв. м.

«Против» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 0 кв. м.

«Воздержались» проголосовали участники, владеющие в совокупности долей в праве собственности на земельный участок в размере 0 кв. м.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Кригер Анну Васильевну, 25.10.1985 года рождения, место рождения: с. Тербуны, Тербунского района, Липецкой области, паспорт гражданина РФ 20 06 752615 выдан 08.12.2006 года ОВД Центрального района города Воронежа, код подразделения 362-007, зарегистрированную по адресу: Липецкая область, Тербунский район, село Тербуны, улица Западная, дом 24, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, находящегося в долевой собственности, при согласовании проекта межевания, при уточнении границ, при обращении с заявлениями о проведении государственного

кадастрового учета (учета изменений) и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать и подписывать договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, находящегося в долевой собственности с Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Кригером Максимом Александровичем, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, передаточные акты, дополнительные соглашения об изменении договора аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка; расписываться от имени участников долевой собственности и представлять интересы участников долевой собственности в органе, уполномоченном осуществлять кадастровый учет по вопросам сбора необходимых документов, в том числе заказывать и получать землеустроительные документы, обращаться с заявлением о постановке на кадастровый учет (учет изменений) земельного участка. Срок осуществления переданных полномочий три года.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Разное» вопросов не поступило.
Голосование по восьмому вопросу не проводилось.

Председатель собрания Кригер Максим Александрович сообщил, что повестка дня общего собрания участников долевой собственности исчерпана, все включенные в нее вопросы рассмотрены, собрание объявляется закрытым.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Кригера Максима Александровича, по предложению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Уполномоченное лицо администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации:

Астафьев Евгений Викторович

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Кригер Максим Александрович

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Кригер Анна Васильевна

03.04.2026 г.



Список присутствующих 03 апреля 2026 года на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, площадью 2504100 кв. м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский Второй, с. Бурдино (является приложением к протоколу общего собрания от 03 апреля 2026 года)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	дата рождения	№ записи по выписке из ЕГРН о правообладателях ЗУ	Данные о государственной регистрации в ЕГРН	Размер доли, кв. м.
1	Андросова Елена Алексеевна	12.04.1986	1.21	48:15:0000000:247-48/079/2019-13 от 11.06.2019 года	24550
2	Болгов Александр Николаевич	03.10.1981	1.24	48-48/013-48/013/058/2015-345/2 от 02.11.2015 года	49100
3	Болгов Дмитрий Николаевич	01.11.1958	1.35	48-48-10/001/2011-523 от 09.04.2011 года	98200
4	Болгов Сергей Алексеевич	25.12.1978	1.22	48:15:0000000:247-48/079/2019-10 от 11.06.2019 года	24550
5	Гулевский Юрий Михайлович	05.10.1961	1.36	48-48-10/001/2011-523 от 09.04.2011 года	98200
6	Дорохина Светлана Михайловна	10.06.1969	1.26	48-48-13/025/2014-631 от 27.11.2014 года	49100
7	Кригер Максим Александрович	04.05.1986	1.1	48:15:0000000:247-48/079/2025-63 от 17.09.2025 года	49100
		04.05.1986	1.3	48:15:0000000:247-48/079/2024- 57от 26.07.2024 года	98200
		04.05.1986	1.4	48:15:0000000:247-48/079/2024-55 от 14.06.2024 года	49100
		04.05.1986	1.5	48:15:0000000:247-48/079/2023-53 от 24.11.2023 года	49100
		04.05.1986	1.10	48:15:0000000:247-48/079/2022-42 от 20.12.2022 года	49100
		04.05.1986	1.13	48:15:0000000:247-48/079/2022-37 от 22.08.2022 года	65467
		04.05.1986	1.16	48:15:0000000:247-48/079/2021-30 от 01.04.2021 года	49100
8	Крыцина Александра Ивановна	01.03.1939	1.37	48-48-10/001/2011-523 от 09.04.2011 года	98200
9	Моргачев Анатолий Иванович	23.09.1947	1.44	48-48-10/001/2011-523 от 09.04.2011 года	49100
10	Моргачева Елена Васильевна	03.03.1973	1.42	48-48-10/001/2011-523 от 09.04.2011 года	49100
11	Моргачева Ирина Михайловна	24.03.1967	1.18	48:15:0000000:247-48/079/2020-25 от 11.12.2020 года	98200
12	Моргачева Любовь Васильевна	22.06.1968	1.20	48:15:0000000:247-48/079/2020-21 от 18.02.2020 года	98200

13	Носов Виктор Васильевич	01.07.1951	1.33	48-48-10/001/2011-523 от 09.04.2011 года	49100
14	Понарьин Петр Митрофанович	05.05.1946	1.41	48-48-10/001/2011-523 от 09.04.2011 года	49100
15	Рязанцева Валентина Дмитриевна	07.01.1961	1.40	48-48-10/001/2011-523 от 09.04.2011 года	49100
16	Ульшин Александр Егорович	24.10.1962	1.19	48:15:0000000:247-48/079/2020-23 от 23.09.2020 года	49100
		24.10.1962	1.39	48-48-10/001/2011-523 от 09.04.2011 года	49100
17	Ульшин Николай Владимирович	25.07.1959	1.45	48-48-10/001/2011-523 от 09.04.2011 года	49100

Настоящий список присутствующих составлен на основании явочного листа регистрации участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, зарегистрированных для участия в собрании 03 апреля 2026 года лично и (или) через представителя, хранящегося в администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации в одном подлинном экземпляре.

Уполномоченное лицо администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации - Начальник Тербунского Второго территориального отдела администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации

Секретарь Алексей Николаевич

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Кригер Максим Александрович

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Кригер Анна Васильевна

03 апреля 2026 года





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕРБУНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Ленина, 84, с. Тербуны, Тербунский район,
Липецкая область, 399540
тел. (47474) 2-98-51, факс (47474) 2-14-80
e-mail: terbuny@admlr.lipetsk.ru

02.04.2026

№

13

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации в лице главы администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Черникова Николая Евгеньевича доверяет начальнику Тербунского Второго территориального отдела администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Астафьеву Евгению Николаевичу, действующему на основании Положения «О Тербунском Втором территориальном отделе администрации Тербунского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации» от 25.12.2025г. № 109, принять участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:15:0000000:247, адрес (местоположение): Липецкая область, Тербунский р-н, с/п Тербунский Второй сельсовет, (в границах СПК "Красный Октябрь"), которое состоится 03 апреля 2026 года в 14 часов 00 минут по адресу: Липецкая область, Тербунский муниципальный округ, с. Бурдино, ул. Посёлок Молодёжный, д. 8, со всеми правами и обязанностями, предоставленными действующим законодательством доверителю.

Глава администрации
Тербунского муниципального округа



Н.Е. Черников

пронумеровано, прошнуровано и

скреплено печатью на

17 (семнадцати) листах

Кригер Максим Александрович

Кригер Анна Васильевна

Астафьев Евгений Николаевич

